

ニューラルポケット、東京建物が運営する商業施設「SMARK 伊勢崎」において  
AIカメラを活用した駐車場満空把握ソリューションの活用を開始  
～来館者の利便性向上の実現に向け  
施設内駐車場の混雑状況をリアルタイムで把握・提供～



SMARK 伊勢崎の屋外駐車場における AI カメラを活用したリアルタイム満空把握（左：日中の様子、右：夜間の様子）

ニューラルポケット株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：重松路威、以下「ニューラルポケット」）は、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：野村 均、以下「東京建物」）の運営する商業施設で初の試みとなる、AI 技術を活用した大型平面駐車場の満空把握・管制ソリューションの活用を開始いたしました。

東京建物が運営する商業施設「スマーク伊勢崎」（群馬県伊勢崎市）では、従前より来館者の駐車場への円滑な入退場や空車室への誘導が課題として挙がり、人手不足による誘導員の確保の難しさを背景に AI を活用した管制ソリューションのニーズが高まっていました。

こうした背景を踏まえて、東京建物・ニューラルポケットは駐車場施設運営の効率化に向けた AI 駐車場管制ソリューションの活用および本格導入に向けた検討を開始するに至りました。2020 年 9 月より、スマーク伊勢崎の屋外平面駐車場にてソリューションの活用を一部開始いたします。

今回の取組みでは、ニューラルポケットの独自の画像解析 AI を搭載したカメラで広大な駐車場区画と駐車場内の混雑状況を分析・可視化し、来館者の皆様へタイムリーな情報提供を行ってまいります。東京建物では、可視化された情報を活用して、より円滑な駐車場管理が可能となります。今後は、同社が運営する商業施設を中心に本ソリューションの本格導入に向けた取り組みを推進してまいります。

## ■ニューラルポケットの AI 駐車場ソリューションの特長

### (1) 高い検知精度による安定した運用

昼夜天候を問わず、カメラに映っている範囲で約 100%の検知精度を達成しており、外部環境に左右されない安定した駐車場管制・車室の満空把握が可能です。

### (2) セキュリティ・プライバシーに配慮した AI 技術

端末側で処理し、その場でデータ化（エッジ処理）を行うため、外部にネットワーク経由で各来館者の車両の映像などの情報を送信せずとも AI 解析が可能です。

駐車場利用においてプライバシー情報など情報セキュリティが担保されるほか、通信コストも抑制できます。

### (3) 設備投資コストの抑制

AI カメラ解析の特許技術（変動マーカ―技術）を活用し、単眼カメラ 1 台から広範囲の空間の認識が出来るため、設備投資コストを抑えた導入が可能です。

特殊な工事を必要としない機器の簡単な設置で利用を開始でき、導入コストを抑制します。

## ■ニューラルポケット株式会社について

ニューラルポケットは、画像や映像を解析する独自の AI 技術の研究開発と事業化を行っております。スマートシティ、デジタルサイネージ(広告)、ファッション等の領域での AI 技術を活用した事業拡大を通じ、ミッションである「世界を便利に、人々を幸せに」の実現を目指しております。スマートシティ関連サービスでは、不動産デベロッパー・官公庁・小売業等各種企業・団体へ AI ソリューションを提供しております。

会社名：ニューラルポケット株式会社

代表者：代表取締役社長 重松 路威

所在地：東京都千代田区有楽町一丁目 1 番 2 号 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー32 階

事業内容：AI エンジニアリング事業

URL: <https://www.neuralpocket.com/>

## ■東京建物について

会社名：東京建物株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 野村 均

所在地：東京都中央区八重洲一丁目 4 番 16 号 東京建物八重洲ビル

事業内容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理、マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸及び管理、不動産の売買、仲介及びコンサルティング・駐車場の開発、運営リゾート事業、シニア事業、資産運用事業、海外事業、不動産鑑定業

URL: <https://tatemono.com/>