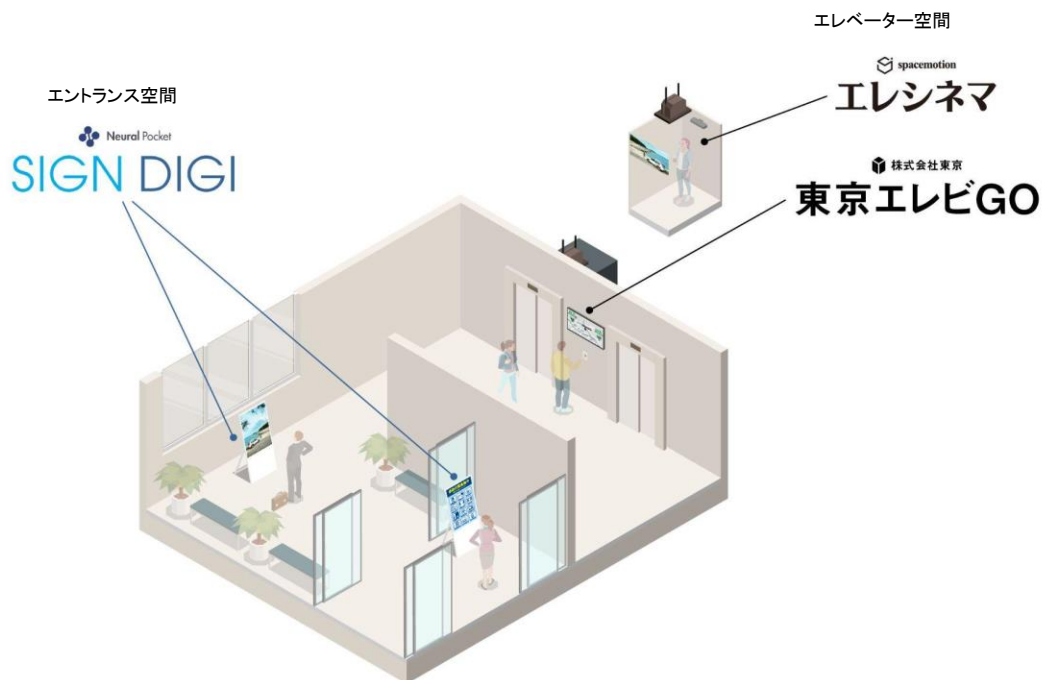


**エッジAIのニューラルポケットとエレベーターサイネージの(株)東京
マンション・オフィス向けAIサイネージ広告サービスの本格展開に向け提携を発表
～ハイグレードマンション・都心オフィスビルへの設置加速 屋外広告シェア拡大へ～**

ニューラルポケット株式会社(以下、「ニューラルポケット」といいます)は、AI解析機能を搭載したデジタルサイネージを活用し、マンション・オフィスビル向けにAIサイネージ広告サービスを展開しております。このたび、本サービスのさらなる加速を視野に、オフィスビル向けエレベーターサイネージ事業を展開する株式会社東京(本社:東京都新宿区、代表取締役:羅 悠鴻、以下、「東京」といいます)と業務提携いたします。

東京が持つサイネージ広告サービスのノウハウとニューラルポケットが提供する画像解析エッジAIの強みを活かし、これまでにない高付加価値の屋外広告サービスを本格展開してまいります。また、本取り組みには、ニューラルポケットの業務提携先であるソフトバンク株式会社(本社:東京都港区)も、通信提供等で協力・参画し、今後の事業加速に向けて連携してまいります。



ハイグレードマンションや大型オフィスビルは、流行に敏感で購買意欲が高い層にターゲットを絞り、視聴頻度の訴求が可能なことから、広告メディアとして高い価値が創出できる場として注目され

ています。一方で、チラシの投函が制限される施設も増加しており、在館者の生活動線上に設置されたサイネージの広告メディアとしての希少優位性はますます高まっています。国外では、既にサイネージ広告分野で急成長しているプレイヤーがいる一方で、国内はまだ黎明期を迎えた段階で、今後数年以内に巨大な広告市場になることが予測されます。

また、ハイグレードマンションや大型オフィスビルは、その優良な立地や高い品質などを背景に年々増加していますが、管理業務のデジタル化の推進やESGへの取り組み強化といった課題も抱えています。そういった課題を解決する手段の1つとしてもデジタルサイネージへ期待が寄せられています。

ニューラルポケットは独自のエッジAI技術により、プライバシーに配慮しながら、ユーザーの興味関心や広告効果を可視化できるAIサイネージ広告サービスを展開しており、既に首都圏のハイグレードマンションを中心に、AIサイネージの設置を進めてきました。今後さらに新規設置を加速するにあたり、東京が提供するエレベーターサイネージとの共同活用をマンションの管理組合様、オフィスビルのオーナー様や管理会社様にご提案するなど、ニューラルポケットと東京で相互に連携体制を構築していきます。また、東京との業務提携に加え、東京と三菱地所株式会社の合併会社として設立され、既に東京とプロダクト連携を行っているspacemotion株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:石井 謙一郎)との連携も進めてまいります。

ニューラルポケットと東京が展開するサイネージには、広告コンテンツだけでなく、施設の管理会社様からのリアルタイムな情報発信や地域の災害避難情報、環境意識を高める情報等のESGを推進するコンテンツの表示が可能です。掲示板管理やお知らせ配布などの管理業務の効率化や、在館者への最適な情報配信による施設利用満足度の向上といった、空間のDX化やESG施策の推進としても活用できます。

なお、本提携による、当社の今期業績への影響は軽微です。

■今回の提携についてのコメント

ニューラルポケット 取締役COO 周 涵

「インターネット広告が成長を続けているなか、屋外広告(OOH)はデジタル化の途上にあります。今回、マンションやオフィスを中心としたAIサイネージ広告サービスの本格展開にあたり、これまでの提携先であるソフトバンク株式会社に加え、OOHのデジタル化領域において国内のパイオニア的な存在である東京と連携することができ、各社の強みを発揮した今後のパートナーシップに大きな可能性を感じています。東京との業務提携を軸に、広告主様、設置先のオーナー様・管理会社様、そしてユーザー様に新たな体験を提供することで、本サービスの飛躍的な成長を目指してまいります。」

株式会社東京 代表取締役 羅 悠鴻

「弊社の創業以来のソリューションはエレベーター空間にとどまるものであり、物件の顔にあたる「エントランス」から、利用者様の目指す「フロア」までの動線の、一部に限られたものでした。不動産オーナー様から見て弊社プロダクトと相補的、かつ先進的なソリューションを持つニューラルポケット社との提携を機に、物件価値向上への貢献を最も広範な領域まで拡張してまいります。」

■ニューラルポケット株式会社のAIサイネージ広告サービスについて



AIサイネージ広告サービスはユーザーのライフスタイルに寄り添い「欲しい情報が自然と手に入る」ユーザーのためのメディアです。独自のエッジAI技術が搭載されており、ユーザーのプライバシーに配慮※しながら、ユーザーの興味関心を可視化し、関心の高いコンテンツを厳選して配信します。日々の解析を通じて、配信コンテンツをユーザーのライフスタイルに応じて洗練させることができ、ユーザーにいつも新鮮な発見をお届けします。施設のお知らせも、専用webサイトからオーナー様・管理会社様にて簡単にアップロード・遠隔管理が可能です。

<https://www.neuralpocket.com/>

※サイネージ筐体に設置されたカメラ映像を解析し、個人を特定せずに、年齢・性別等の属性、広告視聴に関して推定したデータを取得しています。取得したデータは、最適なお知らせやコンテンツの表示に役立っています。カメラ映像は、デバイス内で即時に解析された後、消去されます。

■株式会社東京の「東京エレビGO」、spacemotion株式会社の「エレシネマ」について

「東京エレビGO」は、エレベーターホールに展開するメディアです。

①防災意識向上のための防災マップ

②従来張り紙で告知されていた管理情報配信

等の放映を行い、コンテンツ間に挿入する広告収益によってマネタイズすることで初期費用・運用費用ともに無償でご活用可能です。また、spacemotion株式会社との連携プロダクトであるエレベーターカゴ内特化型プロジェクター「エレシネマ」は「東京エレビGO」で培ったテクノロジーをエレベーターカゴ内空間に応用したプロジェクションマッピングメディアです。いかなるエレベーターにも後付けで、かつ少人数で1日に数台設置できることを前提に、ソフトウェアはもちろんハードウェアから設置工程まで統合的なデザインを施したプロダクトです。上記の両プロダクトを通じてエレベーター空間の景色を変えるサービスを普及させてまいります。

<https://www.tokyo-inc.com>

本件に関するお問い合わせ先

ニューラルポケット株式会社

E-mail: contact@neuralpocket.com